

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5056,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-379 186,20
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 287 356,70
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 319 471,23
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-347 071,67
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	159 586,30
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	278 517,53
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	106 188,60
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	57 780,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 851,38
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 492,56
1.8. Уборка мест общего пользования	233 906,90
1.9. Содержание придомовой территории	251 176,72
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 024,14
1.11. Поверка приборов учета	19 550,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	107 265,29
<b>Итого</b>	<b>1 324 878,07</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	375 604,25
<b>Итого</b>	<b>375 604,25</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 700 482,32</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова